

Số: /KH-UBND

Trùng Khánh, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại các kho chứa thuốc lá trên địa bàn và các công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm đất đai tại các xóm: Lũng Chung, Pác Bó, Giộc Vung, Rằng Rang, xã Trùng Khánh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã;

Ủy ban nhân xã Trùng Khánh xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại các kho chứa thuốc lá trên địa bàn và các công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm đất đai tại các xóm: Lũng Chung, Pác Bó, Giộc Vung, Rằng Rang, xã Trùng Khánh. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng không để phát sinh vi phạm kéo dài. Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân, tổ chức, doanh nghiệp đầu tư trồng thuốc lá trên địa bàn xã trong việc sử dụng đất, xây dựng công trình.

2. Yêu cầu

- Tăng cường công tác quản lý đất đai một cách triệt để, quyết liệt, không để xảy ra tình trạng lợi dụng thời điểm sáp nhập để lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất hoặc xây dựng công trình trái phép.

- Việc kiểm tra phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, khách quan. Xử lý nghiêm minh, công bằng, kịp thời các trường hợp vi phạm.

- Trong quá trình xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng phải tuyệt đối thượng tôn pháp luật.

- Xử lý dứt điểm toàn bộ các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, việc xử lý phải tiến hành đồng bộ, toàn diện, kiên quyết, có sự phối kết hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Thường xuyên tổ chức phát động các đợt ra quân xử lý các công trình, nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang an toàn giao thông. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để người dân tự giác chấp hành các quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Lĩnh vực đất đai:

Kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, kiểm tra các trường hợp lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp, đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã. Kiểm tra việc chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng trên đất không phù hợp quy hoạch, việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất đai. Kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan đến quyền sử dụng đất, giấy tờ chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn đất.

2. Lĩnh vực xây dựng:

Kiểm tra giấy phép xây dựng, xây dựng đúng giấy phép được cấp đối với khu vực đô thị, các điểm dân cư đã được phê duyệt. Kiểm tra các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp. Kiểm tra việc vi phạm hành lang an toàn giao thông.

III. PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA

Kiểm tra trực tiếp tại hiện trường, các hồ sơ, giấy tờ pháp lý có liên quan, làm việc trực tiếp với tổ chức, cá nhân có liên quan. Ghi nhận hình ảnh, lập biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản vi phạm (nếu có).

IV. THỜI GIAN VÀ ĐỊA BÀN KIỂM TRA

1. Thời gian: Quý IV năm 2025

2. Địa bàn, phạm vi kiểm tra: Toàn bộ các kho thuốc lá trên địa bàn xã; các công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm đất đai tại các xóm: Lũng Chung, Pác Bó, Giộc Vung, Rừng Rang, xã Trùng Khánh.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu thành lập các tổ kiểm tra để tổ chức thực hiện kế hoạch này
- Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra, đề xuất các nhiệm vụ giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã.
- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng có trách nhiệm theo dõi, phát hiện kịp thời và đề xuất ngay khi

phát sinh hành vi vi phạm, giám sát việc tạm dừng thi công công trình vi phạm trật tự xây dựng, đất đai.

- Xây dựng/thành lập nhóm, tổ quản lý cộng đồng trên địa bàn xóm và các điểm thường xuyên xảy ra vi phạm về đất đai, xây dựng để kịp thời đề xuất, báo cáo thông tin.

2. Trung tâm Văn hoá và Truyền thông:

Xây dựng các bản tin phát thanh tuyên truyền qui định quản lý về đất đai, trật tự xây dựng, để cá nhân, tổ chức biết được các quy định và tự giác thực hiện, chấp hành quy định pháp luật. Phối hợp quản lý, kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, tổ chức phát thanh bằng loa lưu động trên địa bàn.

3. Các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã:

Theo lĩnh vực, địa bàn được phân công phụ trách thường xuyên kiểm tra, theo dõi tình hình quản lý đất đai, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh - cảnh quan môi trường trên địa bàn xóm, tổ dân phố có chỉ đạo, báo cáo UBND xã trong các cuộc họp giao ban. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu nơi mình phụ trách để xảy ra sai phạm và gây ra dư luận không tốt trong nhân dân.

4. Các Trưởng xóm và Tổ trưởng dân phố:

Tăng cường tuyên truyền nhân dân trong tổ dân phố, xóm về sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng ranh giới thửa đất. Không tự ý xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp khi chưa được sự cho phép của chính quyền.

Phát hiện báo cáo kịp thời với Ủy ban nhân dân cấp xã về những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trong xóm, tổ dân phố do mình quản lý.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại các kho chứa thuốc lá trên địa bàn và các công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm đất đai tại các xóm: Lũng Chung, Pác Bó, Giộc Vung, Rằng Rang, xã Trùng Khánh./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Trung tâm Văn hóa và Truyền thông xã;
- Các xóm, tổ dân phố;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Tiến